
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont stacji trafo
ADRES INWESTYCJI: ST 2-2-10 Toruń
NAZWA INWESTORA: PGE ENERGETYKA KOLEJOWA OBSŁUGA SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
DATA OPRACOWANIA: 18.10.2025

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		DACH			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3.9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - pas papy szer. 50 cm w celu wymiany obróbek	m2		
		0,5 * 11,8	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3.9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - j.w. - ok. 3,0 cm w sumie - j.w Krotność = 5	m2		
		poz.1	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
3 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3.9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa /średnie wartości/ - attyka	m2		
		0,35 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	10,535	
				RAZEM	10,535
4 d.1.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3.9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - attyka Krotność = 2	m2		
		poz.3	m2	10,535	
				RAZEM	10,535
5 d.1.1	KNR 2-02 0610-01 analogia	Demontaż izolacji z płyty pilśniowej klejonej gr. 2,0 cm	m2		
		poz.1	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - pas podrynnowy i nadrynnowy, obróbki boczne	m2		
		1,0 * 11,8	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - attyka	m2		
		0,45 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	13,545	
				RAZEM	13,545
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien nie nadających się do użytku	m		
		12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	m		
		4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
10 d.1.1		Przycięcie gałęzi drzewa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty pokrywowe			
11 d.1.2	KNR 4-01 0803-01	Oczyszczenie podłoża i uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		poz.1	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
12 d.1.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.11	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa - 3x pas szer. 50 cm z zakładem na gzyms Krotność = 2	m2		
		0,8 * 12,5	m2	10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - nawierzchniowa: gr. min 5,2 Szybki Profil SBS	m2		
		11,7 * 8,8	m2	102,960	
				RAZEM	102,960
15 d.1.2	kalkulacja + analiza indywidualna	Montaż kominków wentylacyjnych na dachu. /wycięcie papy, montaż kominka wentylacyjnego, obrobienie papą/	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe			
16 d.1.3	KNR 4-01 0414-11	Montaż desek czołowych	m		
		12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
17 d.1.3	KNR 5-08 0807-01	Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie, paździerz, supremie - śr. do 10 mm	szt.		
		poz.16 * 4	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
18 d.1.3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		poz.17	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
19 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinieciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy i podrynnowy	m2		
		1,0 * 12,5	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
21 d.1.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		4,1	m	4,100	
				RAZEM	4,100
1.4		Attyka (ogniomury)			
22 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		0,75 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	22,575	
				RAZEM	22,575
23 d.1.4	KNR 4-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych - wykonanie szlichty na murach ceglanych	m		
		12,5 + 8,8 * 2	m	30,100	
				RAZEM	30,100
24 d.1.4	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły	m2		
		0,35 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	10,535	
				RAZEM	10,535
25 d.1.4	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2		
		poz.22	m2	22,575	
				RAZEM	22,575
26 d.1.4	KNR 0-22 0527-01	Izolacja attyki papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe /podkład: Szybki Profil SBS, gr. min. 4 mm; nawierzchniowa: Szybki Profil SBS gr. min. 5,2 mm/	m2		
		1,0 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	30,100	
				RAZEM	30,100
27 d.1.4	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB gr.22mm na ścianie attykowej	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	10,535	
				RAZEM	10,535
28 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,5 * (12,5 + 8,8 * 2)	m2	15,050	
				RAZEM	15,050
2		ELEWACJA			
29 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy - skucie miejscowo odwarstwiających się tynków, przyjęto 20%	m2		
		5,0 * (12,5 + 9,2 * 2) 4,5 * 12,5 -(1,6 * 4,0 * 3 + 1,2 * 2,6 + 0,8 * 2,0) A (Obliczenie pomocnicze) poz.29 A * 0,2	m2	154,500 56,250 -23,920 <u>186,830</u> 37,366	
				RAZEM	37,366
30 d.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.29	m2	37,366	
				RAZEM	37,366
31 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.29 A	m2	186,830	
				RAZEM	186,830
32 d.2	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.31	m2	186,830	
				RAZEM	186,830
33 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.31	m2	186,830	
				RAZEM	186,830
34 d.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.31	m2	186,830	
				RAZEM	186,830
35 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-silikatowego	m2		
		poz.31 -poz.36 <cokół>	m2 m2	186,830 -14,640	
				RAZEM	172,190
36 d.2	ZKNR C-1 0113-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego - cokół na wysokość 40 cm	m2		
		0,4 * (12,5 + 9,2) * 2 -0,4 * (1,6 * 3 + 1,2 + 0,8)	m2 m2	17,360 -2,720	
				RAZEM	14,640
3		OPASKA			
37 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,5 * 8,8 * 0,15	m3	0,660	
				RAZEM	0,660
38 d.3	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie płytek chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		0,5 * 8,8	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
39 d.3	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta pod opaskę - 20 cm głębokości koryta	m2		
		0,6 * (12,5 + 8,8 + 0,5 * 2) * 2	m2	26,760	
				RAZEM	26,760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.39	m2	26,760	
				RAZEM	26,760
41 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton podkładowy pod płytki chodnikowe gr. 15 cm /uwzględnić beton pod obrzeże/	m3		
		$0,6 * (12,5 + 8,8 + 0,5 * 2) * 2 * 0,15$	m3	4,014	
				RAZEM	4,014
42 d.3	KNR 2-31 0502-05	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		$0,5 * (12,5 + 8,8 + 0,5 * 2) * 2$	m2	22,300	
				RAZEM	22,300
43 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$(12,5 + 8,8 + 0,5 * 2) * 2$	m	44,600	
				RAZEM	44,600
4		PODESTY			
44 d.4	KNR 4-01 0211-01 analogia	Oczyszczenie podestów z odwarstwień, mchu, itp.	m2		
		$(3,5 * 1,0 + (1,0 * 2 + 3,5) * 2) * 2$	m2	29,000	
		1,7 * 1,8	m2	3,060	
				RAZEM	32,060
45 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.44	m2	32,060	
				RAZEM	32,060
46 d.4	KNR 4-01 0203-12 analogia	Naprawa / uzupełnienie zaprawą naprawczą do betonów Zaleca się zaprawę PCC	m3		
		poz.44 * 1,1 * 0,03	m3	1,058	
				RAZEM	1,058
47 d.4		Malowanie podestów farbą antypoślizgową żywiczną z gruntowaniem	m2		
		poz.44	m2	32,060	
				RAZEM	32,060
5		STOLARKA I ŚLUSARKA			
48 d.5	KNR 4-01 1211-08	Oczyszczenie krat, drzwi przed malowaniem /również kraty podestowe/	m2		
		1,6 * 4,0 * 3	m2	19,200	
		0,8 * 2,0	m2	1,600	
		1,2 * 2,6	m2	3,120	
		3,2 * 0,7 * 2	m2	4,480	
				RAZEM	28,400
49 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - drzwi	m2		
		1,6 * 4,0 * 3	m2	19,200	
		0,8 * 2,0	m2	1,600	
		1,2 * 2,6	m2	3,120	
				RAZEM	23,920
50 d.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą - kraty	m2		
		3,2 * 0,7 * 2	m2	4,480	
				RAZEM	4,480
51 d.5	KNR 4-01 1212-05	Malowanie drabiny - dwukrotne	m2		
		6,0 * 0,5 + 2,5 * 1,1	m2	5,750	
				RAZEM	5,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		RUSZTOWANIE /do robót na zewnątrz/			
52 d.6	KNR 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe wielokolumnowe	m2		
		4,5 * 12,5	m2	56,250	
		5,0 * (12,5 + 9,2 * 2)	m2	154,500	
				RAZEM	210,750
7		ROBOTY PORZĄDKOWE			
53 d.7	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację pozostałych odpadów poremontowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000